



# COMUNE DI GIZZERIA



Via Albania, 88040 (Provincia di Catanzaro)

Tel. 0968.403045/403321 - Fax 0968.403749

Settore Urbanistica Demanio

PEC: [tecnico.gizzeria@asmepec.it](mailto:tecnico.gizzeria@asmepec.it)

Prot. n° 6504

23.10.2018

***AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI A SUPPORTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':***

- *RICETTIVE ALBERGHIERE, VILLAGGI TURISTICI, CAMPEGGI E ALTRE STRUTTURE RICETTIVE SPROVVISTE ALLA DATA ATTUALE DI CONCESSIONE DEMANIALE PER POSA OMBRELLONI E SEDIE A SDRAIO ;*
- *COMMERCIALI (BAR, PIZZERIE, RISTORANTI ETC...) PER LA POSA DI CHIOSCHI OMOLOGATI, TAVOLINI E SEDIE IN AREE PROSPICIENTI TALI ATTIVITA'.*

**PREMESSO:**

- che il Comune di Gizzeria ha in itinere l'approvazione del Piano Comunale di Spiaggia, in adeguamento al PIR;
- che alla data attuale non è possibile assegnare i lotti previsti nel Piano Spiaggia in quanto esso non è stato approvato in via definitiva;
- che si intende procedere al rilascio di concessioni stagionali di aree demaniali marittime per la posa di chioschi omologati, ombrelloni e sedie a sdraio, in conformità a quanto previsto dalle N.T.A., allegate allo stesso P.C.S., in modo da fornire idonei servizi complementari al settore turistico-ricettivo alberghiero, nelle more di di approvazione del PCS formato ed adeguato secondo le prescrizioni e indicazioni del PIR ;
- che al fine di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio, si rende necessario dare la possibilità agli operatori turistici proprietari di strutture alberghiere e/o villaggi turistici, per l'imminente stagione estiva, che comprovano la ricettività della propria struttura in termini di posti letto, e che ne fanno richiesta, la possibilità di assicurare un adeguato servizio alla utenza turistica che ha scelto la nostra località per trascorrere il loro periodo annuale di riposo e di divertimento;
- Vista la Legge Regionale n° 16/2017, con modifiche agli artt. 9, 14 e 18 della Legge Regionale n° 17/2005, riguardanti nuove disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime per i Comuni che

hanno i Piani Comunali di Spiaggia in corso di adeguamento secondo le prescrizioni e indicazioni del PIR, a rilasciare, ai soli fini di attività di supporto ai servizi di balneazione per la stagione 2019, eventuali richieste di concessioni/autorizzazioni demaniali marittime a supporto di attività ricettive-alberghiere, di villaggi turistici, campeggi etc.;

-che la Regione Calabria con nota prot. SIAR n° 0331072 del 03.10.2018, ha fornito disposizioni sulla data di presentazione delle richieste da parte degli utenti;

-che l'installazione di strutture amovibili, quali chioschi di tipo omologato e similari, qualora permangano per un periodo superiore ai 120 (centoventi) giorni è subordinata a procedura di Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i., nonché a tutte le autorizzazioni, i permessi, le intese, i nulla osta prescritti dalla legge;

- che l'autorizzazione è subordinata all'ottenimento del **parere vincolante** del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria - Settore 10 **Demanio Marittimo** (art. 14 comma 3 legge 17/2005 e s.m.i.);

Per tutto quanto sopra,

#### **SI AVVISANO**

Gli operatori di attività turistico-ricettive del Comune di Gizzeria, sprovvisti di concessione demaniale, che ai fini dello svolgimento su aree demaniali di attività inerenti servizi di balneazione (zone ombreggiate, posatoi, ombrelloni e sdraio) a supporto di tali attività e per l'ottenimento dell'eventuale concessione demaniale marittima stagionale per la sola corrente stagione estiva 2019 (dal 01 giugno al 30 settembre), possono presentare apposita istanza entro e non oltre le ore 12.00 del **Giorno 30 Novembre 2018.**

#### **SI AVVISANO inoltre**

gli operatori di attività commerciali (Bar, Pizzerie, Ristoranti etc...), che vogliono utilizzare spazi demaniali marittimi, per la posa di tavoli, sedie e/o di chioschi di tipo omologato che possono presentare apposita istanza entro e non oltre le ore 12.00 del **Giorno 30 Novembre 2018.** per l'ottenimento di autorizzazioni stagionali/provvisorie per l'anno 2019.

Tali aree demaniali devono possedere i seguenti requisiti:

-essere prospicienti i locali dell'attività;

-aver perso le caratteristiche di demanialità (per cui viene escluso l'arenile);

-avere in corso una procedura di sdemanializzazione da parte di questo Ente; (aree inseriti in un contesto urbanizzato);

Ulteriori Istanze presentate dagli operatori turistici del Comune di Gizzeria, oltre tale data, potranno essere prese in carico e valutate dall'ente comunale solo se adeguatamente motivate.

L'autorizzazione temporanea non comporta il diritto di insistenza.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ing. Domenico Mazzocca Responsabile Area Tecnica del Comune di Gizzeria Tel 0968-403045 PEC:  
*tecnico.gizzeria@asmepec.it*

#### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande dovranno essere presentate tramite piattaforma SUAP con **Modello D1 unicamente tramite applicativo Do.Ri. Versione 7.0.** (dotata dei relativi elaborati tecnici quali relazione, planimetrie, stralcio P.C.S., stralcio SID ), entro le ore 12,00 del **30 Novembre 2018**, ed inoltre contenere la seguente documentazione:

1. dichiarazione mancanza di carichi pendenti, accompagnata da fotocopia di un documento d'identità del titolare, (nel caso di società certificato fallimentare ed iscrizione alla C.C.I.A.A. e fotocopia di un documento d'identità del legale rappresentante).

#### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

In caso di più istanze per lo stesso lotto, l'assegnazione avverrà attraverso procedura ad evidenza pubblica.

#### **SPESE ISTRUTTORIE E VERSAMENTO CANONE CONCESSIONARIO**

Il concessionario sarà tenuto prima del rilascio della concessione/autorizzazione stagionale al pagamento delle spese istruttorie pari a € 100,00 da versarsi sul c/c postale n° 12169884 intestato a Tesoreria Comunale di Gizzeria.

Il concessionario è tenuto al pagamento del canone di concessione ai competenti uffici, presentando apposita ricevuta presso gli uffici dell'Ente prima del relativo rilascio.

#### **ALTRE CONDIZIONI GENERALI**

1. I servizi previsti nell'autorizzazione solo posa ombrelloni e sdraio, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili di facile sgombero. Il numero di ombrelloni e sdraio saranno proporzionali alla ricettività alberghiera esistente del richiedente (1 camera = 1 ombrellone + 10% delle camere totali: esempio In caso di 50 camere la dotazione di ombrelloni sarà pari a max: 50 ombrelloni + 10% (50camere) = 55 ombrelloni);

I chioschi omologati e similari dovranno essere dotati di Autorizzazione SISMI.CA, ai sensi delle NTC D.M. 14.01.2008 della L.R. n° 37/2015 e s.m.i., e del D.M. 17.01.2018, o da Certificazione da parte di Tecnico, dalla quale risulti inoltre che le opere sono tra quelle riportate nell'allegato (A) della Delibera di GR n° 330 del 22.07.2011 e non soggette ad autorizzazione da parte del Servizio Tecnico Regionale, ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia sismica, nonché a tutte le autorizzazioni , i permessi , le intese, i nulla osta prescritti dalla legge;

2. Il concessionario ha l'obbligo di tener pulito l'arenile e sgomberare a proprie spese l'area occupata alla scadenza della concessione.

3. Eventuali operatori turistici (albergatori, titolari di villaggi turistici e di altre strutture turistiche ricettive), che non hanno il complesso ricettivo all'interno del territorio comunale di Gizzzeria, per avere la possibilità di partecipare all'avviso pubblico in oggetto, dovranno preliminarmente dimostrare attraverso idonea certificazione rilasciata dal comune di appartenenza, l'impossibilità dell'ente comunale competente di assegnare temporaneamente alcuna area demaniale marittima asseverandone altresì le motivazioni.

#### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto assentito nella concessione.

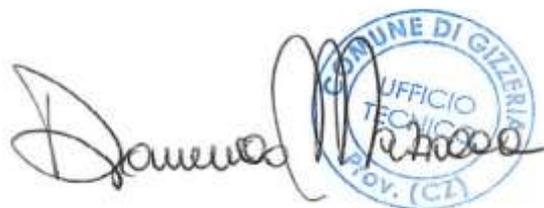
Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione con paletti di legno uniti tra loro da una corda.

Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'arenile circostante, che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.

**Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dall'ente comunale.**

Gizzeria, 23.10.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Domenico Mazzocca



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Domenico Mazzocca". To the right of the signature is a blue circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GIZZERIA" at the top, "UFFICIO TECNICO" in the center, and "Prov. (CT)" at the bottom.