



COMUNE DI GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)
Tel. 0968.403045/403321 – Fax
0968.403749



Reg. Gen. N° 217

Del 18/04/2024
N° 47

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 5

OGGETTO:

“Lavori di adeguamento dell’isola ecologica sita in Zona Industriale Località Pernicella -Gizzeria” CUP: B78C22000110004
Liquidazione saldo indennità di espropriazione
Particella Interessata: foglio 37 particella 830

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di aprile, nel proprio Ufficio il Responsabile del Servizio ha adottato la seguente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.5

Ing. Pietro Raso

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001; il D.Lgs. n. 50/2016;
Visto il D.P.R. 207/2010;
Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/00;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs n. 50/ 2016 che attua le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
gli art. 183 e 184 del D.Lgs del 18.08.200 n° 267;
visti, altresì:

- il punto 8 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all.4/2 al D. Lgs n. 118/2011), il quale disciplina le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio.

. VISTO il Decreto Sindacale n. 02/2024 con cui è stato conferito al dipendente di ruolo Ing. Pietro Raso, la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio n. 5;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01/2024 con il quale è stato conferito al dipendente di ruolo Dott. Umberto Ianchello la nomina di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Servizi 3 e 4

Premesso

- Che con delibera di giunta comunale n. 86 del 26.05.2022 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento “Lavori di adeguamento dell’isola ecologica sita in Zona Industriale Località Pernicella - Gizzeria” redatto dal progettista ing. Carmine Cimino, di cui lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso euro 99.467,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso euro 3.481,35;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n°14/2022 si è approvato il progetto preliminare adeguamento Isola Ecologica in Località Pernicella e avvio della procedura d’esproprio con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio con adozione di una variante non sostanziale per l’apposizione del vincolo preordinato.

Considerato che i Sig.ri:

- Spinelli Francesco, CF: SPNFNC78H16D086D, nato a Cosenza (CS) il 16/06/1978;
- Spinelli Massimiliano, CF: SPNMSM76L28D086C, nato a Cosenza (CS) il 28/07/1976;
- Spinelli Danilo, CF: SPNDNL75C07D086W, nato a Cosenza (CS) il 07/03/1975;
- Spinelli Maria Elena, CF: SPNMLN81M46D086E, nata a Cosenza (CS) il 06/08/1981;
- Spinelli Alfonso, CF: SPNLNS73A27D086H, nato a Cosenza (CS) il 27/01/1973;

hanno comunicato di essere eredi dei signori:

- Spinelli Francesco (C.F. SNPFNC43R26D476P), nato a Falerna (CZ) il 26/10/1943 con diritto di comproprietario;
- Spinelli Raffaele (C.F. SPNRFL47L20F888G), nato a Nicastro (CZ) il 20/07/1947 con diritto di comproprietario;

Preso e dato atto che gli eredi Spinelli, hanno comunicato, come da nota prot. n.5002/2022, di condividere l'indennità di espropriazione, pari ad € 125.000,00, oltre € 4.000,00 per occupazione temporanea, in base alla propria quota di possesso, l'assenza di diritti reali di terzi sul bene, la piena e libera proprietà del bene, ed altresì, hanno concesso l'autorizzazione all'immissione nel possesso e di ritenere il Comune di Gizzeria estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti reali di terzi;

Dato atto che con determinazione reg. gen. n. 705 è stata liquidata l'indennità di espropriazione in acconto, pari all'80 per cento dell'indennità di esproprio e quindi la somma di euro 103.200,00, ai sensi dall'art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001, alle suddette persone per gli immobili censiti al Catasto del Comune di Gizzeria al foglio 37 particella 830, di maggiore consistenza, per la superficie di mq 5.000,00;

Vista la comunicazione prot. n. 8428/2022 del 30/11/2022, seguente la nota registrata al prot. n. 0008125/2022 del 18/11/2022 nonché alle successive richieste e comunicazioni avvenute anche presso la sede dell'Ente, con la quale si chiariva che per la liquidazione dell'indennità relativa alla quota di saldo, sarebbe stato necessario depositare la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene;

Considerato che alla data odierna nessuna documentazione è stata trasmessa al Comune da parte dei soggetti espropriandi;

Visto l'art. 20 comma 11 del dpr 327/2001: "Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio.";

Visto l'art. 20, c. 6 e c. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Ritenuto opportuno depositare l'indennità a saldo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone in attesa di ricevere la documentazione necessaria per il pagamento della rata di saldo;

Visti:

- Gli art. 183 e 184 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- Il D.Lgs. 50/2016;
- Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ancora vigenti;
- La legge 120/2020;
- Il Dpr 327/2001;

Tanto visto e considerato;

DETERMINA

1. **Di procedere** per il motivo sopra esposto ad effettuare la liquidazione dell'indennità di esproprio a titolo di saldo tramite deposito della somma relativa alle procedura per l'importo di 25.800,00 euro, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, attraverso la compilazione del Modello Unificato ed effettuando il versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n.25037 o presso una Sezione di Tesoreria della Banca d'Italia oppure mediante bonifico da effettuarsi presso un istituto di credito o presso un ufficio postale, indicando nella causale del bonifico il numero di posizione attribuito dalla RTS e riportato sulla lettera per apertura deposito.
2. **Di dare atto che** l'opera trova copertura finanziaria tramite mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 6211574/00 e quindi di procedere alla richiesta delle somme al fine di depositarle presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone;

3. **Di dare atto che** il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di ... - Servizio depositi definitivi erogherà le somme depositate, in favore dei soggetti espropriandi, a seguito di nulla osta allo svincolo da parte del soggetto espropriante.
4. **Di dare atto** che le indennità sono soggette a ritenuta del 20%, per come previsto dall'art. 35 comma 2 del Dpr 327/2001;
5. **Di imputare** la somma complessiva del presente atto, pari ad euro sul capitolo 300102 del bilancio comunale;
6. **Di trasmettere** copia della presente al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 1 comma 167 della Legge 296/06.
7. **Di dichiarare** la presente determinazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e diverrà esecutiva con apposizione della predetta attestazione.

Gizzeria, lì 18.04.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA- SERVIZIO N° 5
(Ing. Pietro RASO)

Visto: Si attesta la regolarità contabile ai sensi degli art. 151, 183, 184 e 183 e 147 bis del Dlgs. 18/08/2000, n° 267.

Gizzeria, lì 18.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Umberto IANCHELLO)

Si attesta che copia della presente determina è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Gizzeria, lì 19.04.2024

Il Responsabile della Pubblicazione
(Rag. Aldo Rosato)