

COMUNE DI GIZZERIA

(prov. di Catanzaro)

N.200 Reg.Gen.12.04.2024

ORIGINALE

N. 09 del 10.04.2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6

OGGETTO: alienazione di un reliquato stradale di proprietà comunale sito in località Mortilla, via Dei Gelsomini, I traversa. Indizione gara. Approvazione schema di bando.

L'anno Duemilaventiquattro il giorno dieci del mese di Aprile in Gizzeria nella sede Municipale sita in via Albania.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6 (Ing. Domenico Mazzocca)

Visto il Decreto del Sindaco n. 03/2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Domenico Mazzocca la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, servizio n. 6;

Visto il Decreto del Sindaco n. 01/2024 con il quale è stato conferito al dipendente di ruolo Dott. Umberto Ianchello la nomina di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, servizi n. 3 e 4;

Vista la deliberazione di C.C. n°16 dell'11.03.2008, con la quale si approva il Regolamento comunale per la cessione di aree standard e si stabiliscono le modalità di alienazione;

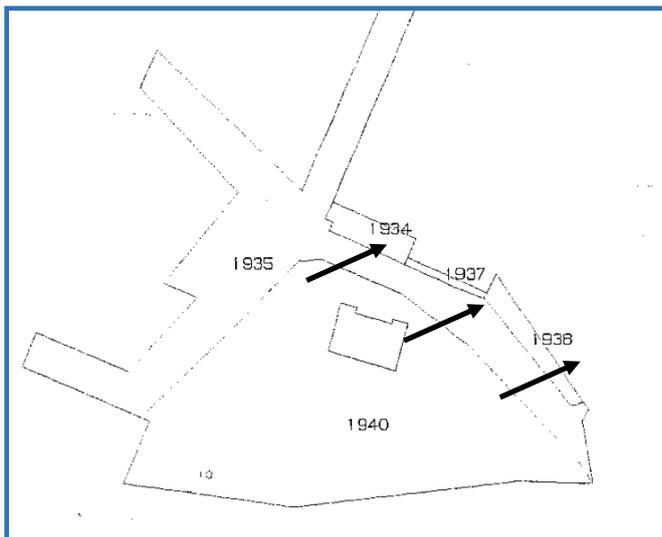
Vista la Deliberazione di C. C. n. 03 del 12.03.2024 avente ad oggetto: "Sdemanializzazione e alienazione a titolo oneroso di porzione di fascia di rispetto stradale ubicato in località Mortilla, Traversa prima di via dei Gelsomini" distinta in Catasto terreni al foglio 36 particelle 1934, 1937 e 1938, con la quale si dispone di sdemanializzare le suddette porzioni di area comunale, già da tempo dismesse dall'uso pubblico, declassificate a patrimonio comunale, allo scopo di alienarle tramite asta pubblica e si da mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli adempimenti successivi e necessari per l'alienazione del terreno di cui trattasi mediante una gara ad evidenza pubblica;

Considerato:

Che con lo stesso atto di cui al punto precedente si è disposto di porre a totale carico dell'acquirente tutte le spese necessarie e conseguenti all'alienazione, compreso le spese di frazionamento, rogito, registrazione, trascrizione ed i valori bollati;

Che la porzione di terreno di cui trattasi costituisce un reliquato stradale di 529 mq identificato catastalmente al catasto terreni del comune di Gizzeria al :

1. Foglio 36 Particella 1934 - Superficie: 211 m2
2. Foglio 36 Particella 1937 - Superficie: 67 m2
3. Foglio 36 Particella 1938 - Superficie: 251 m2



Che la suddetta particelle hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fascia Rispetto stradale sul quale insiste il vincolo di cui all'art 136 C.1 L.d) del DLGS 42/2004 - interamente in Area panoramica;

Che ai fini della procedura di alienazione, mediante asta ad evidenza pubblica, le suddette particelle verranno così identificate:

LOTTO 1	Particella 1934	Foglio 36	Superficie mq 211
LOTTO 2	Particella 1937	Foglio 36	Superficie mq 67
LOTTO 3	Particella 1938	Foglio 36	Superficie mq 251

Preso atto dell'intenzione dell'Ente di proporre asta pubblica per l'alienazione dei suddetti lotti;

Visto lo schema del bando di gara per l'alienazione di tale area , con il sistema dell' asta pubblica in base al R.D. n° 827 del 23/05/1924;

Considerato che il prezzo di vendita, posto a base d'asta, viene determinato, in 30,00 €/mq, secondo quanto stabilito nella Deliberazione di C. C. n. 03 del 12.03.2024 , nel seguente modo:

Per equipollenza la superficie da alienare è stata equiparata ad un'area a standard non edificabile il cui calcolo parte dal valore pari ad € 20,00 e maggiorata per l'urbanizzazioneistente del 50%	
Valore AREA STANDARD	€ 20,00
Valore AREA STANDARD MAGGIORATA DEL 50% IN QUANTO ALL'INTERNO DI UN'AREA URBANIZZATA	€ 10,00
VALORE COMPLESSIVO	€ 30,00
AREA ex sede stradale	€ 529,00
Valore dell'intera area di 529 mq	€ 15.870,00
VALORE DI CIASCUNA PARTICELLA	
Valore dell'area individuata dalla particella FOGLIO 36 - PART. 1934	€ 6.330,00
Valore dell'area individuata dalla particella FOGLIO 36 - PART. 1937	€ 2.010,00
Valore dell'area individuata dalla particella FOGLIO 36 - PART. 1938	€ 7.530,00
	totale
	€ 15.870,00

Dare atto pertanto che il prezzo di vendita, posto a base d'asta, viene fissato in €/mq 30,00;

Dare atto che i lotti di cui trattasi vengono venduti a corpo e nello stato in cui si trovano ad oggi, unitamente alle accessioni, pertinenze, servitù attive e passive e con tutti i diritti, le azioni e le ragioni inerenti;

Ravvisata l'opportunità di procedere in merito;

- **Visti:**
- -Gli art. 183 e 184 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- -La Legge 120/2020
- -Il D.Lgs. 50/2016;
- -Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- -Il T.U. 81/2008 e s.m.i.;
- **Richiamate:**
- - la deliberazione di G.C. n. 49 del 21/03/2023 di approvazione del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023/2025;
- - la deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2023, esecutiva, con la quale si approva il bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2023, nonché il bilancio pluriennale per il periodo 2023-2025, in attesa dell'approvazione del BP 2024;
- - la deliberazione di C.C. n. 18 dell'08/06/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
- - la deliberazione della G.C. n° 119 dell'11.07.2023 con la quale si approva, ai fini e per gli effetti dell'art. 169, comma 3 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 unificato al programma triennale per la performance – Piano dettagliato degli obiettivi 2023/2025 e si assegnano i capitoli interessati al sottoscritto Responsabile del Servizio n°5;
- **Tanto visto e considerato;**

DETERMINA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1) **Procedere** alla alienazione dei tre lotti di terreno, facenti parte di un reliquato stradale, siti in località Mortilla, via Dei Gelsomini, I traversa, come da allegata planimetria catastale, e così identificati:

LOTTO 1	Particella 1934	Fg 36	Sup. mq 211	Prezzo a base d'asta € 6.330,00
LOTTO 2	Particella 1937	Fg 36	Sup. mq 67	Prezzo a base d'asta € 2.010,00
LOTTO 3	Particella 1938	Fg 36	Sup. mq 251	Prezzo a base d'asta € 7.530,00

- 2) **Stabilire** che l'alienazione dovrà avvenire con metodo dell'asta pubblica, in base al R.D. n° 827 del 23/05/1924, Artt. 73-76-77, con esclusione di offerte alla pari o in ribasso o per come non espresso dall'allegato schema di Bando;
- 3) **Approvare** lo schema del bando di gara, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, corredato dai modelli di offerta economica e di dichiarazione sostitutiva, per la richiesta di assegnazione delle aree medesime;
- 4) **Disporre** la pubblicazione del bando presso l'Albo Pretorio On-line del Comune, consultabile sul sito: www.comune.gizzeria.cz.it;
- 5) **Dare atto** che tutte le spese inerenti l'alienazione in oggetto, saranno a totale carico degli aggiudicatari;

La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Visto di regolarità tecnica, ai sensi degli art. 147 bis del T.U.E.L.

Gizzeria, li 09/04/2024

Il Responsabile del Servizio 6
(*Ing. Domenico MAZZOCCA*)

Visto: Si attesta la regolarità contabile ai sensi degli art. 151, 183, 184 e 183 e 147 bis del Dlgs. 18/08/2000, n° 267.

Gizzeria, li 09/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(*Dott. Umberto IANCHELLO*)

Si attesta che copia della presente determina è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Gizzeria, li 12/04/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
(*Rag. Aldo ROSATO*)