



COMUNE DI GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)



Copia

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 37	Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008 ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o della valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2023/2025.
Data 28/02/2023	

L'anno **Due mila ventitré** il giorno **28 (ventotto)** del mese di **febbraio** alle ore **10,30** nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	Argento Francesco	Sindaco	SI
2	Arcieri Antonio	Assessore - Vice Sindaco	SI
3	Falvo Bruno	Assessore	NO
4	Corica Pasqualina	Assessore	SI
5	Raso Sabrina	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: **Dott.ssa Mariagrazia Crapella**.

Il Presidente **Sig. Argento Francesco** in qualità di **Sindaco** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n° 133/2008 n°12 del 26/03/2013, riguardante la ricognizione degli immobili di proprietà comunale, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, con schema del piano delle alienazioni da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2023/2025;

Considerato che tali aree sono state individuate, come si evince dall'**Allegato "A"**, facente parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Preso atto che tali aree appartengono al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, e l'alienazione non costituisce variante al PSC, rimanendo immutata la destinazione urbanistica, trattandosi nella fattispecie di aree standard ricadenti all'interno di piani di lottizzazione regolarmente convenzionati;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'Art. 3 bis D.L. n° 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco dei beni disponibili di proprietà dell'Ente;

Ritenuto opportuno, in sede di approvazione del bilancio, confermare la vendita dei suddetti immobili;

Visto il regolamento sulle alienazioni immobiliari, approvato con atto consiliare n° 86 del 29/11/2008;

Visto l'art. unico del Decreto del Ministro degli Interni del 13/12/2022 "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali" che stabilisce:

1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;
2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;

Vista la circolare F.L. n. 128/2022 del Ministero dell'Interno che prevede che "che "In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023;

Visti:

- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, reso dal Responsabile dell'Area tecnica e dell'area finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, per come modificato dall'art.147 del D.L.n.174/2012, convertito in legge 07/12/2012, n. 213;

DELIBERA

la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di Procedere all'alienazione degli immobili inseriti nell'elenco, come si deduce dall'**Allegato "A"**, facente parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di stabilire che l'alienazione di tali immobili sarà effettuata secondo modalità e termini di cui ai vigenti

regolamenti concernenti le aree standard ed il patrimonio, approvati con la deliberazione di Consiglio n° 16 dell'11.03.2008;

Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'Art. 58 comma 2 del D.L. n° 112/2008, convertito con legge n° 133/2008 in quanto rimane immutata la destinazione urbanistica dell'area;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di effettuare tutti gli adempimenti relativi alla procedura ad evidenza pubblica da eseguirsi per la vendita dell' aree sopra citate;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo on line dell'Ente ed in Amministrazione trasparente nel link disposizioni generali- atti generali;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del art.134 del D. Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Argento Francesco

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 c 1° e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Tecnica</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile del Servizio <i>F.to (Ing. Domenico Mazzocca)</i> Gizzeria, lì 28/02/2023	D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267 – Art. 49 c 1° e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Contabile</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità contabile Il Responsabile del Servizio <i>F.to (Dott. Umberto Ianchello)</i> Gizzeria, lì 28/02/2023
--	---

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Gizzeria, lì 27/03/2023

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comuna, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data 27/03/2023 prot. n° 2317;

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/02/2023 in quanto:

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
☐ Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Gizzeria, lì 27/03/2023

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, lì 27/03/2023

Il segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella