



**COMUNE DI GIZZERIA**  
**88040 – Provincia di Catanzaro**

Via Albania– tel. 0968 - 403045/ 403321 fax 0968/403749

[tecnico.gizzeria@asmepec.it](mailto:tecnico.gizzeria@asmepec.it)

[utc.gizzeria@alice.it](mailto:utc.gizzeria@alice.it) - sito web: [www.comune.gizzeria.cz](http://www.comune.gizzeria.cz).



PROT. N° **2159**

DATA **20 marzo 2023**

**ORDINANZA SINDACALE N° 06/2023**

**Premesso che:**

gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, o case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica concesse in affitto a persone singole o famiglie in condizione disagiata;

l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono disciplinati dalla Legge Regionale 25 novembre 1996, n°32, pubblicata in Bollettino Ufficiale 26 novembre 1996, n° 134;

in base all'art. 13 Capo II della predetta Legge, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso per singoli Comuni, finalizzato alla formazione della graduatoria generale permanente;

nelle more dell'espletamento di un nuovo bando di gara, in base all'art. 16 della L.R. 32/96, compete all'Organo Comunale far fronte all'interno del proprio territorio, a comprovate situazioni di emergenza abitativa, provvedendo all'attribuzione in via provvisoria degli alloggi ERP, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato e debitamente documentate;

le medesime debbono essere ricomprese in una visione di precarietà sociale complessiva, atteso che il disagio abitativo è condizione diffusa con possibili implicazioni sotto l'aspetto della sicurezza pubblica;

quindi, per quanto sopra evidenziato, possono configurarsi quali atti obbligati, specifici interventi di assistenza alloggiativa;

in osservanza al disposto di cui all'art. 47 Legge Regionale n. 32/96, questa Amministrazione Comunale, in sinergia con l'ATERP di Catanzaro, ha avviato l'attività di riordino abitativo nell'ambito del patrimonio di ERP, il cui primario obiettivo riguarda la riacquisizione e rimessa in assegnazione degli alloggi disabitati o saltuariamente abitati;

il Comune di Gizzeria con nota prot. n. 5295 dell'01.09.20201 ha comunicato all'ATERP la riconsegna dell'alloggio popolare a seguito di restituzione volontaria della sig.ra\*\*\*, in qualità di erede del sig.\*\*\*, deceduto a Gizzeria il \*\*\*, usufruttuario dell'alloggio di edilizia popolare concesso alla madre dello stesso sig.ra \*\*\* ex assegnataria del suddetto alloggio.

**Preso atto che:**

la Sig.ra \*\*\* nata a \*\*\* (\*\*\*) il \*\*\*e residente in\*\*\*, ha prodotto in data 15/09/2022 istanza di assistenza alloggiativa acquisita agli atti del comune al prot. n. 6251 del 15.09.2022, con le seguenti motivazioni:

- *soggetto con nucleo familiare in condizioni di grave disagio economico;*
- *soggetto occupante una casa in pessime condizioni igienico sanitarie e di proprietà di un parente;*
- *soggetto impossibilitato a trovare autonomamente un alloggio, né altra sistemazione provvisoria;*

Verificate le precarie condizioni abitative con il sopralluogo effettuato il data 31.12.2022 dalla Polizia Municipale, giusto verbale prot. n. 2031 e valutata la documentazione prodotta dalla Sig.ra\*\*\*,

si è constatato che trattasi effettivamente di nucleo familiare in gravi condizioni di disagio socio-economico;

pertanto, la Sig.ra \*\*\* per le motivazioni sopra esposte, necessita l'adozione di un provvedimento straordinario ed urgente di assistenza alloggiativa;

detto provvedimento, come prevede la legge, avrà carattere provvisorio nelle more della pubblicazione di un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP, al quale la Sig.ra \*\*\* potrà partecipare con regolare domanda.

Tutto ciò premesso e considerato;

visto il D.Lgs n. 267/2000;

visto l'art. 31 del Legge Regionale n. 32/96;

vista le comunicazioni trasmesse all'ATERP Calabria prot. n°5295 dell'01.09.2021 e n. 485 del 24.01.2022;

### **ORDINA**

- 1) per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente provvedimento, l'assegnazione temporanea dell'immobile sopra citato, per il periodo stabilito dall'art. 31 della L.R. 32/96, e decorrente dalla data del verbale di consegna redatto da un funzionario dell'ATERP, per destinarlo all'indifferibile necessità della Sig.ra\*\*\*;
- 2) che venga, dunque, concesso alla Sig.ra \*\*\* sopra generalizzata, l'alloggio di ERP sito in questo Comune in c.da Campoienzo snc, (ex assegnatario sig.ra\*\*\*), ed a questa consegnato con le modalità di legge;
- 3) che il Corpo di Polizia Municipale curi l'esecuzione del presente provvedimento alla presenza dei funzionari ATERP;
- 4) di fare carico al soggetto sopra indicato di provvedere al pagamento, previa voltura di tutti gli oneri connessi all'affidamento dell'immobile (ad esempio, pagamento energia elettrica, acqua e tasse varie, per come previsto dalla legislazione in materia);
- 5) di dare atto che copia del presente provvedimento sarà trasmessa all'A.T.E.R.P. di Catanzaro per i conseguenti adempimenti di competenza, e trasmessa al Signor Prefetto di Catanzaro, al Commissariato di Polizia di Stato di Lamezia Terme ed alla Caserma dei Carabinieri di Gizzeria per doverosa conoscenza;
- 6) di dare atto che tale assegnazione non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto né titolo di preferenza in graduatoria;
- 7) di notificare la presente Ordinanza alla Sig.ra \*\*\* più volte citata;
- 8) di disporre che l'occupazione di che trattasi sarà temporanea e limitata al periodo di tempo strettamente necessario per superare la situazione di necessità ed urgenza e non può eccedere la durata stabilita dall'art. 31 della L.R. 32/96 e che l'alloggio, al termine del periodo di assegnazione sarà restituito al Comune nelle stesse condizioni in cui viene trovato all'atto della presente assegnazione. Si precisa che, l'accettazione del predetto alloggio, avverrà alle condizioni in cui si trova alla data della consegna, senza alcuna pretesa nei confronti dell'Ente proprietario e/o assegnatario.

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati nel rispetto delle norme che tutelano la privacy.

Il documento integrale resterà depositato agli atti d'Ufficio ed è dichiarato riservato e disponibile per i soli interessati.

*Dalla residenza municipale 20/03/2023*

**IL SINDACO**  
*F.to SIG. FRANCESCO ARGENTO*