



# COMUNE DI GIZZERIA

88040 (Provincia di Catanzaro)  
Tel. 0968.403045/403321 - Fax 0968.403749

[sue.comune.gizzzeria@asmepec.it](mailto:sue.comune.gizzzeria@asmepec.it)

UFFICIO TECNICO



**Prof. n° 2176/2023**

Fascicolo n° 216 VCE

Pratica SUE Cod. Univoco n° 150

**Data di rilascio 21.03.2023**

Imposta di Bollo di € 16,00  
Estremi versamento con F24  
n° 544 Data 14.03.2023

**OGGETTO:** PROGETTO IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, POSTA AL PIANO 3° (TERZO), DI UN FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA, UBCATA IN VIA MICHELE BIANCHI SNC. Condono Edilizio Legge n°47/85 e s.m.i. - Ditta: PARTIPILO Michele Antonio.

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 06/2023**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

-**VISTA** la Licenza Edilizia n° 03 del 22.05.1976;

-**VISTA** la domanda di Condono Edilizio, ai sensi della Legge n° 47/85 e s.m.i., Prot. n° 3008 del 31.05.1986, inoltrata dal Sig. **DE SENSI Vincenzo**, (*richiedente originario*) nato a Nicastro (ora Lamezia Terme) provincia di Catanzaro, il 04.05.1937 - c.f. DSN VCN 37E04 F888L, per la sanatoria di opere consistenti nell'ampliamento di una unità immobiliare, con destinazione residenziale, posta al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in Via Michele Bianchi Snc;

-**VISTA** l'istanza n° 4984 dell'11.08.2021 e successive integrazioni, trasmesse tramite **SUE (Codice Univoco n° 150)**, dal Signor **PARTIPILO Michele Antonio** (*attuale proprietario*) nato a Sambiasse (ora Lamezia Terme) provincia di Catanzaro, il 22.07.1961 - c.f. **PRT MHL 61L22 H742E**, relative al progetto per la sanatoria delle opere descritte nella Domanda di cui al Condono Edilizio Legge n° 47/85 e s.m.i., sopra richiamata, ai fini del rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

-**RILEVATA** la disponibilità del bene oggetto della sanatoria, che legittima la richiesta del rilascio di Permesso di Costruire, giusto Atto di Rettifica del 22.09.2022 Rep. n° 10500 - Racc. n° 8516, registrato a Lamezia Terme in data 11.10.2022 al n° 3400 Serie 1T, da parte dei Sig.ri **PARTIPILO Michele Antonio** nato a Sambiasse (ora Lamezia Terme) il 22.07.1961 - c.f. **PRT MHL 61L22 H742E** e **RUBERTO INNOCENZA** nata a Nicastro (ora Lamezia Terme) il 28.09.1967 - c.f. **RBR NCN 67P68 F888T**, entrambi residenti in Via Francesco Cilea n° 26, che risultano essere proprietari in parti uguali del suddetto immobile;

-**VISTI** i modelli e gli altri elaborati progettuali, parti integranti e sostanziali del presente titolo, caricati in formato digitale (p7m) sulla sezione documenti allegati e comunicazioni, della piattaforma SUE (**Codice Univoco n° 150**);

-**VISTA** la Legge Regionale n° 16 del 17.09.2020, relativa alle procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la

pianificazione territoriale in prospettiva sismica;

-**VISTO** l'art. 8 della Legge Regionale n° 16 del 17.09.2020, che dispone la redazione e il deposito di Certificato di Idoneità Statica, per gli edifici oggetto di Condono Edilizio, ai sensi della normativa vigente;

-**VISTO** il Deposito del Certificato di Idoneità Statica, ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 1086/1971 - Prot. n° 210392 del 15.06.2018, relativo al fabbricato oggetto della sanatoria, ai sensi della Legge n° 47/85 e s.m.i., redatto dall'Ing. Pietro SANTANGELO, c/o Regione Calabria - Ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro;

-**VISTA** la planimetria catastale dell'unità immobiliare urbana, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Catanzaro - Estremi - data 12.01.2023 e N° T341354;

-**VISTO** che sull'area oggetto dell'intervento esistono vincoli tutori, di cui all'**art. 136** comma 1 lettera d) e **art. 142** comma 1 lettera c), del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.;

-**VISTA** l'indizione di **Conferenza di Servizi** Prot. n° 5377 del 03.09.2021, per acquisizione pareri di competenza, relativamente ai vincoli sovraordinati, sopra richiamati;

-**VISTA** la **Determinazione di Conclusione Positiva** della suddetta Conferenza di Servizi decisoria nella forma semplificata e asincrona Prot. n° 6722 del 09.11.2021, relativa all'acquisizione di Parere di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 47/85 e s.m.i., secondo le procedure dettate dall' art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.;

-**VISTA l'Ordinanza di Ingiunzione** Prot. n° 100779 dell'01.03.2022, da parte di Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore 4 Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale, sull'applicazione sanzione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i., per condono edilizio;

-**VISTA** la nota di avvenuto pagamento della somma di **€ 711,85**, (comprensiva di spese di notifica), Prot. n° 133268 del 17.03.2022, per applicazione sanzione di cui all'art. 167 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i., da parte di Regione Calabria Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore 4 Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale;

-**VISTA** la richiesta Prot. n° 1613 del 28.02.2023, relativa ai pagamenti mancanti, a seguito di verifica della congruità di quelli già effettuati;

-**VISTE** le attestazioni di pagamento aggiuntivo, come di seguito specificate:

- di **€ 509,25** per Oblazione (50%) a favore dell'Erario, mediante c/c p. n° 255000 - Estremi n° VCYL 0116 del 14.03.2023;

- di **€ 284,77** per Oblazione a favore della Tesoreria Comunale, mediante Bonifico Bancario c/o CREDEM, del 14.03.2023;

-**VISTA** la Legge n° 47/85 e s.m.i.;

-**VISTA** la Legge n° 724 del 23.12.1994 e s.m.i.;

-**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.01 e s.m.i.;

-**VISTO** il P.S.C. approvato con Delibera n° 04 del 31.03.2016;

-**VISTI** gli atti d'Ufficio;

-**VISTO** il Decreto Sindacale n° 03/2023;

## **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

a favore del Signor **PARTIPILO Michele Antonio** - c.f. PRT MHL 61L22 H742E, sopra meglio generalizzato, per la sanatoria di opere consistenti nell'ampliamento di una unità immobiliare, con destinazione residenziale, posta al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in Via Michele Bianchi Snc, come meglio illustrato nei documenti ed elaborati progettuali in formato p7m, caricati sulla piattaforma **SUE (Codice Univoco n° 150 - Architettonici)**, parti integranti e sostanziali del presente titolo.

Riferimenti catastali e urbanistici dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria:

**Foglio n° 37 - Mappale n° 532 - Sub 18 - Cat. A/3 - p3 - Destinazione Residenziale**

**PSC: Ambito Residenziale Integrato Consolidato - A.R.C./B1 - Via Michele Bianchi Snc**

**Consistenza delle opere:**

**Ampliamento appartamento posto al piano terzo:**

**Suc= m<sup>2</sup> 46,30; Sua= m<sup>2</sup> 38,42; Volume m<sup>3</sup> 96,05**

Prescrizioni:

- che vengano fatti salvi i diritti di terzi;
- che il presente titolo riguarda le sole opere abusive già realizzate, come illustrato nelle tavole progettuali, facenti parte integrante e sostanziale del presente titolo;

Si rilascia in carta resa legale, (mediante pagamento dell'Imposta di Bollo con F24), per uso convenevole.

**Gizzeria, 21.03.2023**

**II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Ing. Domenico MAZZOCCA (\*)**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

