



COMUNE DI GIZZERIA
88040 – Provincia di Catanzaro

Via Albania– tel. 0968-403045/ 403321 fax 0968/403749
ragioneria.gizzeria@asmepec.it
sito web: www.comune.gizzeria.cz



PROT. N° **8003**

DATA **03 dicembre 2020**

AVVISO INTEGRATIVO LEGGE 431/98 ART 11 "FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE"- ANNUALITA' 2020, PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO, PARI AL COSTO DI TRE MENSILITÀ DEL CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO,

DESTINATO AI

SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 4) DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 12/08/2020.

Visti:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006 che regola tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alla locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998;
- la nota prot.SIAR n.° 0372690 del 14.11.2020 trasmessa dalla Regione Calabria – Dipartimento 6 – Settore 5-UOA 5.7 – Politiche di edilizia abitativa, con la quale si comunica che "limitatamente all'anno 2020, l'accesso ai contributi di cui sopra è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID – 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo – maggio 2020, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. I contributi di che trattasi, a valere su un fondo integrativo, non risultano cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza".
- il decreto regionale n. 11863 del 17/11/2020 con il quale è stato ripartito, tra l'altro, un fondo integrativo **destinato agli aventi diritto già inclusi nelle graduatorie comunali** integrando le stesse graduatorie, se queste fanno riferimento al contributo per il canone di locazione dell'anno corrente, estendendo l'accesso al contributo **ai soggetti di cui all'art. 4) del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12/08/2020;**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N°2

Rende noto che a partire dal **07.12.2020 fino al 21.12.2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione dei canoni di locazione in misura proporzionale alla perdita del proprio reddito IRPEF, nel periodo marzo-maggio 2020, del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

Il Fondo integrativo è destinato sia ai richiedenti già presenti nella graduatoria vigente (che non devono quindi presentare domanda) sia **ai locatori in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro**, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, assegnate dalla Regione Calabria al Comune di Gizzeria.

Nel caso le richieste ammissibili eccedono le risorse disponibili, queste saranno ripartite in ragione direttamente proporzionale al fabbisogno complessivo accertato.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Al momento della presentazione della domanda è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano;
- essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE (D.Lgs.06/02/2007, n. 30) e residenza, ai sensi del comma 13 art. 11 D.L. 112/08 convertito con modifiche dalla L. 06.08.08 n. 133, in Italia da almeno 10 anni oppure da almeno 5 anni nella Regione Calabria;
- essere cittadino di uno Stato non UE, purché in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche e residenza, ai sensi del comma 13 art. 11 D.L. 112/08 convertito con modifiche dalla L. 06.08.08 n. 133, in Italia da almeno 10 anni oppure da almeno 5 anni nella Regione Calabria, attestato da idonea autocertificazione di residenza storica;
- essere residente nel Comune di Gizzeria in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Gizzeria e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate), che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. Il contratto di affitto deve essere registrato entro il 2020;
- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, di un alloggio ERP a canone sociale o di un alloggio comunale
- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi 2020 riferita ai redditi prodotti nel 2019, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98 comma 2, art. 10;
- non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
- essere in possesso di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 e in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID 19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo - maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, ai sensi del Decreto Ministeriale del 12.08.2020, al comma 4 dell'art 1.

Tale condizione deve essere certificata, a pena di esclusione, mediante dichiarazioni sostitutive ex artt.46 e 47 D.P.R, 445/2000 dall'interessato e confermate anche da:

- dichiarazione del datore di lavoro attestante che nel periodo marzo -maggio 2020 c'è stata una riduzione di ore lavorative o qualunque altro evento che abbia determinato una riduzione del reddito superiore al 20%;
- attestazione di disoccupazione rilasciata dal Centro per l'impiego riferita al periodo marzo -maggio 2020;

SI PRECISA CHE

- I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019 (per la Certificazione Unica –Dati fiscali rigo 1 o rigo 2, per il modello 730/2020 rigo 11, per il modello Unico 2020 rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM per regime dei minimi e/o rigo RD11 del quadro RD), mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2020;
- Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.
- Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 159/2013);
- I contributi concessi, ai sensi del Decreto Ministeriale del 12.08.2020, al comma 5 dell'art.1, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. "reddito di cittadinanza" di cui al Decreto Legge 28.01.2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.03.2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;
- I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Ai sensi dell' art. 5) del DM del 12/08/2020, i contributi di cui al fondo integrativo non risultano cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;

FINANZIAMENTO CONTRIBUTIVO

Il contributo è interamente a carico della Regione Calabria con i fondi nazionali assegnati. Pertanto, il contributo verrà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2020-Modello Unico 2020 - Modello 730/2020) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2019;
- 4) Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- 6) Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2020 - mod. F24;
- 7) Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2020;
- 8) Documentazione relativa all'attività esercitata, se del caso, secondo la condizione ricorrente:
 - dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
 - fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
 - fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione);
- 9) dichiarazione datore di lavoro attestante che nel periodo marzo -maggio 2020 c'è stata una riduzione di ore lavorative o qualunque altro evento che abbia determinato una riduzione del reddito superiore al 20%;
- 10) attestazione di disoccupazione rilasciata dal Centro per l'impiego riferita al periodo marzo - maggio 2020.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate:

- tramite email al seguente indirizzo: ***protocollo.gizzeria@asmepec.it***;

Le email devono riportare il seguente oggetto:

"AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO, ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI, IN LOCAZIONE PER I SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 4) DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 12/08/2020, PER IL PERIODO MARZO-MAGGIO 2020"

- Tramite posta al seguente indirizzo:

Comune di Gizzeria - Via Albania,24- 88040 GIZZERIA (CZ) - Ufficio Servizi Sociali
con il seguente oggetto:

"AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO, ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI, IN LOCAZIONE PER I SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 4) DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 12/08/2020, PER IL PERIODO MARZO-MAGGIO 2020"

Solo ed esclusivamente per i cittadini impossibilitati a trasmettere l'istanza tramite email/pec e posta sarà consentita la consegna cartacea presso l'ufficio Protocollo del Comune di Gizzeria, nel rispetto delle misure di contenimento del contagio previste dalla normativa vigente.

Non verranno accettate domande pervenute oltre la data del **21.12.2020 ore 14.00, in tal caso farà fede il timbro accettante dell'Ufficio di Protocollo.**

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.

Il Comune di Gizzeria non assume alcuna responsabilità per la dispersione di domande imputabile alla inesatta indicazione del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Secondo le indicazioni della Regione i comuni dovranno procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti, assegnare e ripartire le risorse, ed inviare alla Regione Calabria entro i termini previsti,

atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti in cui viene espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per la erogazione del fondo.

ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

L'istruttoria delle domande sarà effettuata entro circa 30 giorni dal termine di scadenza del presente avviso; La redazione della graduatoria provvisoria sarà approvata e pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nel rispetto dei criteri dettati dalla Regione Calabria, nonché sul sito ufficiale del Comune.

È ammessa la presentazione di ricorso amministrativo alla graduatoria, tramite motivata istanza indirizzata al Responsabile del Servizio n°2, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi pervenuti, sarà predisposta la graduatoria definitiva, alla quale non potrà essere prodotto a nessun titolo alcun ricorso, che sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune nonché sul sito istituzionale dello stesso e verrà trasmessa alla Regione Calabria.

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

CONTROLLI E SANZIONI

Nei casi di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito posseduto dal nucleo familiare ovvero dei ricorsi o di richiesta di rettifica, gli Uffici Comunali preposti all'istruttoria disporranno le necessarie verifiche, al fine di accertare l'effettiva sussistenza delle condizioni di disagio denunciate e richiederanno apposite documentazioni e dichiarazioni ai sensi del Decreto Legislativo n. 109 del 31.12.1998.

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione all'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000).

Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I richiedenti al fine della valutazione della propria richiesta, acconsentiranno al trattamento dei dati personali e sensibili e a prendere atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e del Regolamento europeo 679/2016.

Il trattamento sarà così articolato:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla concessione di contributo economico e alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria, che sarà pubblicata nei modi e termini di legge e in riferimento alle disposizioni dalla Regione Calabria;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati trattati per le finalità della richiesta saranno trasmessi alla Regione Calabria per le procedure ad essa spettanti;
- e) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Gizzeria -Servizio 2 -Ufficio Servizi Sociali;
- g) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

Gizzeria, il 03.12.2020

**Il Responsabile del Servizio n°2
F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella**