



COMUNE DI GIZZERIA

88040 (Provincia di Catanzaro)
Tel. 0968.403045/403321 - Fax 0968.403749
tecnico.gizzeria@asmepec.it
UFFICIO TECNICO



Rif. Prot. n° 7747/2017
Fascicolo n° 487/VCE
Data di rilascio 03.12.2020



OGGETTO: PROGETTO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PRIMO IN SOPRAELEVAZIONE AD UN FABBRICATO ESISTENTE E DI UNA PERTINENZA, UBICATI IN VIA E. TOTI. Condono Edilizio Legge n°47/85 e s.m.i. - Ditta: DE PAOLI Angelo.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 14 /2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

-VISTA la domanda di Condono Edilizio, ai sensi della Legge n° 47/85 e s.m.i., prot. n° 439 del 24.01.1987, inoltrata dal Sig. DE PAOLI Angelo, tendente ad ottenere titolo abilitativo in sanatoria, per la realizzazione di un piano primo in sopraelevazione ad un fabbricato esistente e di una pertinenza destinata a deposito, ubicati in Via E. Toti;

-VISTA la richiesta di definizione pratica prot. n° 7747 dell'01.12.2017, da parte del Sig. DE PAOLI Angelo;

-VISTO l'atto notarile n. 10868/1 del 02.01.1960 a favore del Sig. Masi Michelina, c.f. MSAMHL28S69E068D, maritata De Paoli Angelo;

-VISTI gli elaborati progettuali, allegati al presente titolo, redatti dall'Ing. Benito Mario RASO, composto da: Tav. n° 1 - Relazione Tecnica Illustrativa, Tav. n° 2 - Inquadramento Cartografico, Tav. n° 3 - Pianta e Prospetti, Tav. n° 4 - Planimetria Particolareggiata, Tav. n° 5 - Documentazione Fotografica, Tav. n° 6 - Calcolo Superfici;

-VISTA la comunicazione prot. n° 7839 del 25.11.2020, da parte dell'Ing. Benito Mario RASO, sulle variazioni catastali avvenuti sull'immobile e che certifica che i cespiti oggetto di condono risultano sub 5- e sub 6

-VISTE le planimetrie catastali dell'unità immobiliare urbana, rilasciate dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Catanzaro;

-VISTO il certificato di idoneità statica relativo al solo fabbricato, redatto dall'Ing. Guido SARACCO, con attestazione di avvenuto deposito n° 12782 del 29.12.1997 c/o ex Ufficio del Genio Civile di Catanzaro;

-VISTE le attestazioni di pagamento, di seguito specificate:

-**VISTA** l'attestazione di pagamento di € 1.108,04 per contributo di concessione, mediante Bonifico Bancario - estremi n° 0000510204700 del 14.10.2020;

-**VISTA** l'attestazione di pagamento di € 250,00 per Diritti di Segreteria, mediante Bonifico Bancario - estremi n° 0000510212985 del 14.10.2020;

-**VISTA** la Legge n° 47/85 e s.m.i.;

-**VISTA** la Legge n° 724 del 23.12.1994 e s.m.i.;

-**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.01 e s.m.i.;

-**VISTO** il P.S.C. approvato con Delibera n° 04 del 31.03.2016;

-**VISTI** gli atti d'Ufficio;

-**VISTO** il Decreto Sindacale n° 10/2020;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

a favore del Sig. DE PAOLI Angelo, sopra meglio generalizzato, per la realizzazione di un piano primo in sopraelevazione ad un fabbricato esistente e di un manufatto destinato a deposito, ubicati in Via E. Toti, ai sensi della Legge n° 47/85 e s.m.i..

Riferimenti catastali dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria:

Foglio n° 11 - Particella n° 977 - Sub 5 - Abitazione p1 - Destinazione Residenziale
Foglio n° 11 - Particella n° 977 - Sub 6 - cat c2 - Deposito - Destinazione Non Residenziale
Abitazione: Sua m² 49,50 - Snr m² 17,50 - Volume m³ 181,22
Deposito: Snr m² 39,00;

Prescrizioni:

- che vengano fatti salvi i diritti di terzi;
- che il presente titolo riguarda le sole opere abusive già realizzate, come illustrato nelle tavole progettuali, allegati al presente titolo;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Domenico MAZZOCCHI

