



COMUNE DI GIZZERIA

88040 (Provincia di Catanzaro)
Tel. 0968.403045/403321 – Fax 0968.403749
tecnico.gizzeria@asmepec.it



PROT. N° 7825
li 24.11.2020

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N° 5 LOTTI DESTINATI AD AREA STANDARD DI PROPRIETA' COMUNALE , IN LOCALITA' MORTILLA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Domenico Mazzocca)

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. n° 07 del del 14/03/2017 , nonché della propria determinazione n° 753 del 24.11.2020

RENDE NOTO

che il giorno 15.12.2020 alle ore 12,00 presso la Sede Comunale, avrà luogo un'asta a **PUBBLICO INCANTO** per l'alienazione di N° 5 lotti destinati ad area standard di proprietà comunale in località Mortilla, della superficie complessiva di mq. 1591,00, distinta al Catasto Terreni del Comune di Gizzeria come segue:

Lotto n° 2	Mq. 375,00	Foglio n° 36	Particella n° 1740	€ 7.031,25
Lotto n° 3	Mq. 371,00	Foglio n° 36	Particella n° 1741	€ 6.956,25
Lotto n° 4	Mq. 375,00	Foglio n° 36	Particella n° 1742	€ 7.031,25
Lotto n° 5	Mq. 326,00	Foglio n° 36	Particella n° 1743	€ 6.112,50
Lotto n° 13	Mq. 44,00	Foglio n° 36	Particella n° 1737	€ 825,00

Che il giorno ultimo per la presentazione delle offerte secondo le modalità di seguito indicate è fissato per il giorno 11.12.2020 alle ore 12,00;

Che la superficie complessiva a base di gara risulta pari a **mq. 1591.00**;

L'importo a base d'asta del terreno è stabilito in €/m² 18,75;

Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. 827/24 con licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, nel caso di assenza anche di uno solo degli offerenti a pari merito o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e del 1° e 2° comma dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827 e sarà aggiudicata al concorrente offerente il maggior prezzo rispetto all'importo stabilito a base d'asta.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida purché in aumento. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Per essere ammesso alla gara, ogni concorrente dovrà far pervenire, per posta raccomandata, posta celere o a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, un plico chiuso appositamente sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura, (pena la nullità dell'offerta,) indicante all'esterno:

- il nominativo del concorrente
- la seguente dicitura:

"PUBBLICO INCANTO DEL 15.12.2020 ORE 12,00 PER L'ALIENAZIONE DI N° 5 LOTTI DESTINATI AD AREA STANDARD DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' MORTILLA". LOTTO N° _____

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;

All'interno del plico dovranno essere presenti altre due buste contenenti rispettivamente:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

La busta A dovrà contenere i documenti e le dichiarazioni seguenti:

- Dichiarazione (MODELLO DICHIARAZIONE ALLEGATO) contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente
Nella dichiarazione, debitamente sottoscritta, contenuta nel modello allegato al bando, dovranno essere indicati :
 - o il nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza del concorrente;
 - o se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale.

Nella dichiarazione il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- Di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- Di avere visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta, o di non averlo potuto visitare per cause indipendenti dalla propria volontà;
- Di avere preso visione del presente bando e di accettare incondizionatamente le prescrizioni in essi contenute;
- Di non avere in corso procedimenti penali né avere avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica P.A.;
- Di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di frazionamento e censimento dell'immobile al N.C.E.U., di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Le ditte, e le società cooperative, se partecipanti, dovranno presentare inoltre:

- Un'autocertificazione ai sensi dell'Art. 46 del D.P.R. 445/2000, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.
- Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione nei registri istituiti presso ogni Prefettura.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da procuratore, è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

In entrambi i casi alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

La documentazione della Busta A dovrà contenere pena esclusione, **un deposito cauzionale** provvisorio mediante uno dei successivi titoli:

- polizza assicurativa o bancaria;
- assegno circolare;
- conto corrente postale n° 12169884, intestato a “ Servizio Tesoreria”, con specifica della causale del versamento;

La cauzione dovrà essere pari al 10% dell'importo a base d'asta (esempio: lotto n° 2 valore pari a € 7.031,25 - polizza e/o assegno circolare pari a € 703,13).

Detta cauzione dovrà essere stipulata a garanzia del Comune di Gizzeria, e dovrà avere una validità di almeno giorni 180 (**centottanta**) dalla data di presentazione dell'offerta. La polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta dell'Ente. La polizza presentata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula dell'atto definitivo.

Quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta sottoscritto il verbale di aggiudicazione e adottati i relativi provvedimenti.

La mancanza della polizza comporterà l'esclusione della gara.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

1) Offerta economica:

L'offerta dovrà essere redatta su apposito **modello offerta economica**, scaricabile online o ritirabile presso l'UTC.

L'offerta dovrà essere corredata da marca da bollo da € 16,00 e dovrà pervenire integra, senza abrasioni o correzioni di sorta, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere, che dovrà risultare più vantaggioso di quello fissato a base d'asta,

SI PRECISA CHE L'OFFERTA DEVE ESSERE AUMENTATA ALMENO DEL 10% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER CUI L'OFFERTA MINIMA NON PUÒ ESSERE INFERIORE A:

Lotto n° 2 offerta minima € 7.734,37

Lotto n° 3 offerta minima € 7.651,87

Lotto n° 4 offerta minima € 7.734,37

Lotto n° 5 offerta minima € 6.723,75

Lotto n° 13 offerta minima € 907,50

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente. La mancanza della data, della sottoscrizione, dell'oggetto, e dell'offerta, comporterà la nullità della stessa.

L'offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata, (a pena d'esclusione dalla gara), sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima.

Nella busta B contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Via Albania , entro e non oltre le ore 12,00 **del giorno 11.12.2020**

La stessa dovrà contenere all'esterno la dicitura relativa al bene interessato nella forma: "**Offerta economica per l'alienazione di n° 5 lotti destinati ad area standard di proprietà comunale in Località Mortilla. Lotto n° ____**", ed essere inserita nel plico sopraindicato, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Entro 10 giorni prima del giorno fissato per la gara, dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune, da parte degli interessati alla presentazione di un'offerta, le richieste per poter prendere visione dell' immobile in vendita. La visita sarà predisposta in giorni prestabiliti dall'Amministrazione .

Sul **PLICO** sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione elencata e nei punti precedenti dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta:

"COMUNE DI GIZZERIA – UFFICIO TECNICO -. VIA ALBANIA – 88040 GIZZERIA (CZ). PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO 15.12.2020 ALLE ORE 12,00 PER L'ALIENAZIONE DI N° 5 LOTTI DESTINATI AD AREA STANDARD DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA'MORTILLA. LOTTO N° _____

Si avverte che , si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti, per i quali manchi o risulti gravemente incompleta la documentazione richiesta.

L'aggiudicazione avverrà, a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato migliore offerta rispetto al prezzo base.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

RESTA CHIARITO ED INTESO :

CHE L'OFFERTA DEVE ESSERE AUMENTATA ALMENO DEL 10% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA.

CHE in caso di dichiarazioni mendaci l'Amministrazione provvedere ad inoltrare la denuncia ex art. 496 del Codice Penale;

CHE l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dalle presenti modalità di gara comporteranno l'esclusione dell'offerta;

CHE sarà escluso il plico pervenuto oltre il termine stabilito nel presente bando.
Non saranno ammesse offerte a ribasso.

CHE in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida la somma più vantaggiosa per l'Amministrazione;

CHE qualora siano presentate offerte da parte di enti o altri organismi pubblici, nonché da associazioni senza fine di lucro, purché antecedenti al termine previsto per la presentazione delle offerte, i beni sono esclusi dalla alienazione al pubblico;

CHE il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. A tal fine farà fede il timbro apposto sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo del Comune;

CHE le offerte devono essere redatte in lingua italiana;

CHE gli immobili sono alienati ed accettati dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate;

CHE saranno a carico dell'acquirente le spese di frazionamento ed accatastamento dell'immobile, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

- a) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- 1) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- 4) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

b) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- 1) carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti;
- 2) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- 3) mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;
- 4) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o avente scadenza anteriore a quella prescritta dal bando;
- 5) con cauzione provvisoria carente della previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante o recante condizioni che ne ostacolino l'esigibilità, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante ovvero mancante dell'impegno di un istituto autorizzato all'emissione delle fidejussioni a rilasciare successivamente la garanzia fidejussoria (cauzione definitiva);
- 6) carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
- 7) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente invito;
- 8) mancanti, nel plico d'invio, di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatori, anche qualora questi siano rinvenuti nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

c) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- 1) mancanti della firma del titolare o dell'Amministratore munito del potere di rappresentanza, sul foglio dell'offerta;
- 2) che rechino l'indicazione di offerta in ribasso o alla pari;

3) che contengano, , condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

d) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- 1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- 2) in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

Stipula del contratto:

- L'acquirente è obbligato a stipulare il contratto di acquisto presso un notaio di propria fiducia o presso la Segreteria comunale, entro sei mesi dalla data di aggiudicazione dell'immobile e dopo aver prodotto il relativo frazionamento catastale; in caso contrario l'Amministrazione provvederà all'incameramento della polizza stipulata a titolo di cauzione. Tale disposizione non si applica se la mancata stipulazione del contratto è da addebitare all'Amministrazione Comunale.

Gli atti relativi al bando di gara sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e ad esso sarà data ampia pubblicità presso i locali pubblici di maggiore affluenza.

Copia integrale del Bando di gara può essere ritirata presso questo Comune, Ufficio Tecnico, via Albania come segue: (o dal seguente sito: www.comune.gizzeria.cz.it)

lunedì	dalle ore 11,00	alle ore 13,00
martedì	dalle ore 11,00	alle ore 13,00
mercoledì	dalle ore 11,00	alle ore 13,00
giovedì	dalle ore 11,00	alle ore 13,00
venerdì	dalle ore 11,00	alle ore 13,00

Il Responsabile del Procedimento è L'Ing. Domenico Mazzocca, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Albania - 88040 Gizzeria (CZ).
Telefono: 0968/403045.

Ai sensi dell'art. 13. del D.lgs. n°196 del 30.06.03, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

Gizzeria, 24.11.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO Ing. D. Mazzocca